

I+D Vinos de Chile S.A.
Estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

I+D Vinos de Chile S.A.
Estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados separados
Estados de resultados integrales por función separados
Estados de cambios en el patrimonio neto separados
Estados de flujos de efectivo separados, método indirecto
Notas a los estados financieros separados

Informe del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas de:
I+D Vinos de Chile S.A.

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de **I+D Vinos de Chile S.A.**, que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto, descrito en la sección “Fundamento de la opinión con salvedades” del presente informe, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **I+D Vinos de Chile S.A.** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión con salvedades

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad presenta una provisión por M\$ 27.372, por concepto de indemnización por años de servicio. Sin embargo, según lo informado por la Administración, la Sociedad no tiene obligaciones contractuales de pago a todo evento de estas indemnizaciones.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen, más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de **I+D Vinos de Chile S.A.** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **I+D Vinos de Chile S.A.** de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar **I+D Vinos de Chile S.A.** o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de la información financiera de **I+D Vinos de Chile S.A.**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **I+D Vinos de Chile S.A.**.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **I+D Vinos de Chile S.A.** para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la **I+D Vinos de Chile S.A.** deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Énfasis en un asunto – Rendiciones de gastos

Al 31 de diciembre de 2025, existen rendiciones de gastos efectuadas a CORFO, las cuales se encuentran pendientes de aprobación por dicha institución, y que eventualmente, en caso de ser rechazadas, podrían tener que ser devueltos por I+D Vinos de Chile S.A.. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto - Estados financieros separados

Como se indica en Nota 2.1, los presentes estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de I+D Vinos de Chile S.A., antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de I+D Vinos de Chile S.A. y Subsidiarias los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de **I+D Vinos de Chile S.A.** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha, por los cuales emitimos una opinión con modificaciones con fecha 19 de mayo de 2025.



Manuel Leyton Donoso
Socio – HLB Surlatina Chile

Santiago, Chile
22 de abril de 2026

ÍNDICE

Estados de situación financiera separados	1	
Estados de resultados integrales separados	3	
Estados de cambios en el patrimonio separados	4	
Estados de flujos de efectivo separados	5	
Nota 1	Información Corporativa	6
Nota 2	Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación	6
Nota 3	Gestión de riesgos financieros	13
Nota 4	Uniformidad	13
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	14
Nota 6	Otros activos financieros, corrientes	14
Nota 7	Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas	14
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
Nota 9	Activos y pasivos por impuestos corrientes	15
Nota 10	Propiedades, planta y equipos, neto	15
Nota 11	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16
Nota 12	Activos por impuestos diferidos	16
Nota 13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	17
Nota 14	Provisiones por beneficios a los empleados	17
Nota 15	Otros pasivos financieros, corrientes	17
Nota 16	Patrimonio	18
Nota 17	Ingresos de actividades ordinarias	18
Nota 18	Costo de ventas	18
Nota 19	Gastos de administración y ventas	19
Nota 20	Contingencias y garantías	19
Nota 21	Medio ambiente	19
Nota 22	Hechos posteriores	19

I+D Vinos de Chile S.A.
Estados de Situación Financiera Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Nota	31.12.2025	31.12.2024
ACTIVOS CORRIENTES	N°	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.319.096	1.288.749
Otros activos financieros, corrientes	6	868.887	788.057
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	406.513	377.751
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	50.455	48.000
Activos por impuestos corrientes	9	3.367	3.204
Total activos corrientes		2.648.318	2.505.761
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos, neto	10	67.932	104.745
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	18.069	19.296
Activos por impuestos diferidos	12	9.818	9.554
Total activos no corrientes		95.819	133.595
TOTAL ACTIVOS		2.744.137	2.639.356

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

I+D Vinos de Chile S.A.
Estados de Situación Financiera Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2025	31.12.2024
PASIVOS CORRIENTES	N°	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	15	2.490.986	2.357.568
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	79.560	119.641
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	-	45
Provisiones por beneficios a los empleados	14	39.273	38.217
Pasivos por impuestos corrientes	9	-	-
Total pasivos corrientes		2.609.819	2.515.471
TOTAL PASIVOS		2.609.819	2.515.471
 PATRIMONIO			
Capital emitido	16	-	-
Ganancias acumuladas		134.318	123.885
Patrimonio, total		134.318	123.885
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.744.137	2.639.356

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

I+D Vinos de Chile S.A.
Estados de Resultados Integrales Separados
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	735.678	847.054
Costos de ventas	18	<u>(735.677)</u>	<u>(845.357)</u>
Margen bruto		1	1.697
Gastos de administración y ventas	19	(37.966)	(77.153)
Otros ingresos (gastos)		37.086	38.673
Ingresos financieros		12.845	7.572
Costos financieros		(652)	(279)
Resultado por inversión en asociadas utilizando el método de la participación	11	(1.228)	179
Diferencias de cambio, neto		37	(118)
Resultados por unidades de reajuste		46	19
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		10.169	(29.410)
Ingreso por impuesto a las ganancias		264	4.301
(Pérdida) ganancia del ejercicio		10.433	(25.109)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

I+D Vinos de Chile S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio Separados
Por los años ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	123.885	123.885
Ganancia del ejercicio	-	10.433	10.433
Total cambios en patrimonio	-	10.433	10.433
Saldo final al 31.12.2025	-	134.318	134.318

	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	148.994	148.994
Pérdida del ejercicio	-	(25.109)	(25.109)
Total cambios en patrimonio	-	(25.109)	(25.109)
Saldo final al 31.12.2024	-	123.885	123.885

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

I+D Vinos de Chile S.A.
Estados de Flujos de Efectivo Separados
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
(Pérdida) ganancia del ejercicio	10.433	(25.109)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Gastos de depreciación	36.813	35.924
Diferencias de cambio, neto	(37)	118
Resultado por inversiones utilizando el método de la participación	1.228	(179)
Impuestos a las ganancias	(264)	(4.301)
Resultados de unidades de reajustes	(46)	(19)
Variaciones de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(29.762)	(24.353)
Otros activos	(80.830)	(50.464)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(2.284)	52
Activo por impuestos corrientes	(163)	231
Variaciones de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar de origen comercial	(39.214)	9.221
Provisión por beneficios a los empleados	1.056	(3.809)
Pasivos por impuestos corrientes	-	45
Pasivos por impuestos corrientes	-	(469)
Flujos netos utilizados en actividades de operación	(103.070)	(63.112)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipos	-	(43.119)
Aporte capital en filial	-	(1.000)
Flujos netos utilizados en actividades de inversión	-	(44.119)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Obtención (pagos) de financiamiento de instituciones financieras	133.417	68.662
Flujos netos originados por actividades de financiamiento	133.417	68.662
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	30.347	(38.569)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	1.288.749	1.327.318
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.319.096	1.288.749

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 1 Información Corporativa

I+D Vinos de Chile S.A. fue constituida como una sociedad dedicada a mejorar la competitividad del vino chileno a través de la innovación, investigación y el desarrollo en los términos señalados por el artículo primero de la Ley 20.241 y sus reglamentos, modificaciones o leyes que la reemplacen, mediante escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2012 ante el Notario Público de Santiago, Señor Eduardo Avello Concha (Repertorio 21048 año 2012).

Nota 2 Resumen de los principios de contabilidad aplicados y bases de presentación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros separados, tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Pymes).

Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante NIIF Pymes), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de los presentes estados separados de situación financiera bajo NIIF Pymes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de I+D Vinos de Chile S.A., antes de proceder a la consolidación línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias detalladas en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de I+D Vinos de Chile S.A. y Subsidiarias los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Las cifras incluidas en los estados financieros separados están expresadas en miles de pesos chilenos, moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es de responsabilidad del Directorio, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Pymes, y que los mismos fueron aprobados por la Alta Administración con fecha 26 de abril de 2026.

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

La preparación de los estados financieros separados conforme a NIIF Pymes requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros separados y los montos de ingresos y gastos durante cada período. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de ganancias y pérdidas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del período en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros separados son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad.

La moneda funcional se ha determinado utilizando la metodología y factores que se deben considerar de acuerdo con lo que establece la sección 30 de las NIIF Pymes.

2.4 Nuevos pronunciamientos de contabilidad

Durante el ejercicio 2025 no ha habido cambios en la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Pymes). La última actualización de las NIIF Pymes fue efectuada por el International Accounting Standard Board (IASB) en el año 2015.

2.5 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los estados de cambios en el patrimonio, estados de resultados y de flujos de efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Pymes).

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.6 Moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado de situación financiera separado, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustables, son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	2025	2024
	\$	\$
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28
Unidad de fomento - UF	39.727,96	38.416,69

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros separados no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Administración tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.9 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados, (ii) instrumentos disponibles para la venta y (iii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otros instrumentos financieros de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Administración valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación y se contabilizan inicialmente por el importe de la factura (valor nominal), registrando el correspondiente ajuste por deterioro según su antigüedad o en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

d) Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de este rubro son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de mantenimiento de equipos son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Los bienes, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Bienes	Desde	Hasta
Equipos computacionales	3	6
Muebles y útiles	3	5
Equipos de oficina	3	8

2.11 Arrendamientos

La determinación de si un contrato es, o contiene un arrendamiento financiero está basada en la sustancia del contrato a la fecha de inicio y requiere una evaluación. Los arrendamientos financieros, que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos del leasing. Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados en el estado de resultados. Los activos en leasing capitalizados son depreciados durante la vida útil estimada del activo. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del leasing.

Los arriendos donde no se transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios de propiedad del activo son registrados como arriendos operativos. Los gastos de arriendos operativos son reconocidos en resultados durante la vigencia del contrato.

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.12 Deterioro de valor de los activos

La Administración evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada período. El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Administración prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

Los supuestos para determinar el valor en uso no presentan cambios importantes al cierre.

a) Deterioro de activos no corrientes distintos de la Plusvalía

La Administración evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de ventas y el valor en uso. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.13 Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias se registran a su valor patrimonial proporcional. El resultado originado por la subsidiaria es registrado proporcionalmente en el resultado del período en el que se devenga.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado, se genera una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros separados.

2.15 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con los aportes de CORFO, son utilizadas para el desarrollo de proyectos internos y externos, que buscan como finalidad la investigación y desarrollo. Estos recursos son aprobados previa participación y cumplimiento de los requisitos exigidos por estos organismos.

2.16 Ingresos y gastos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad y puedan ser confiablemente medidos al valor justo, excluyendo descuentos, rebajas, impuestos a la venta y devoluciones. Los ingresos son reconocidos una vez que los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador y no se mantiene el derecho a disponer de ellos.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros separados.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.17 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal administrativo, las depreciaciones de propiedades, planta y equipos utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales.

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

2.18 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por las obligaciones tributarias por impuestos corrientes y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la sección 29 "Impuestos a las ganancias" de las NIIF Pymes. El impuesto a las ganancias es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Nota 3 Gestión de riesgos financieros

La administración del riesgo financiero es gestionada directamente por la Gerencia de Administración y Finanzas, la cual será responsable de proveer de financiamiento y administrar los riesgos de liquidez, crédito, tasa de interés y tipo de cambio, de acuerdo con políticas, procedimientos y objetivos, los que son revisados periódicamente.

Entre los distintos factores de riesgo y la forma en que se gestionan, podemos mencionar los siguientes:

Riesgo de liquidez

Se define el riesgo de liquidez como la dificultad que se presentaría al no poder cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros. La administración de riesgos se ha enfocado en asegurar en forma constante y suficiente la liquidez con el objeto de cumplir con sus obligaciones, ya sea para condiciones de crisis o normales.

El riesgo de liquidez es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento, necesarias para el desarrollo de los planes de inversión, financiamiento del capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras. Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación y fuentes de financiamiento externo.

Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional es el peso chileno, ya que sus ingresos y sus costos están expresados en su gran mayoría en moneda local.

Riesgos comerciales y de mercado

Las operaciones están afectas a los movimientos y fluctuaciones del mercado, las cuales impactan los precios de mercado, la disponibilidad de los asociados a pagar por servicios.

Nota 4 Uniformidad

Los estados financieros separados por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a NIIF Pymes, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo del efectivo y equivalentes al efectivo se compone como sigue:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja	2.310	2.310
Bancos	1.116.421	1.086.330
Depósitos a plazo	200.365	200.109
Totales	1.319.096	1.288.749

Los depósitos a plazo están expresados en pesos chilenos con una duración menor a los 90 días, desde su origen.

Nota 6 Otros activos financieros, corrientes

El detalle de los otros activos financieros se presenta a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos anticipados CORFO y proyectos	868.887	788.057
Totales	868.887	788.057

Nota 7 Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

El detalle del rubro es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Por cobrar		
Vinos de Chile A.G.	48.000	48.000
Vinnova S.A.	135	-
Sustentabilidad y Calidad SpA	2.320	-
Total	50.455	48.000
Por pagar		
Vinnova S.A.	-	45
Total	-	45

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se indica a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	401.349	371.155
Deudores varios	2.080	1.666
Anticipo proveedores	3.084	4.930
Totales	406.513	377.751

Nota 9 Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle del rubro es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales	667	405
Crédito capacitación	2.700	2.799
Total	3.367	3.204

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
IVA débito fiscal	-	-
Provisión impuesto a la renta	-	-
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	-
Total	-	-

Nota 10 Propiedades, planta y equipos, neto

a) El detalle del rubro Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

	2025			2024		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipos computacionales	172.973	(105.041)	67.932	172.973	(68.228)	104.745
Muebles y útiles	2.826	(2.826)	-	2.826	(2.826)	-
Totales	175.799	(107.867)	67.932	175.799	(71.054)	104.745

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

b) El movimiento de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

	Saldo inicial 01.01.2025 M\$	Adiciones (bajas) M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Saldo final 31.12.2025 M\$
Equipos computacionales	104.745	-	(36.813)	67.932
Totales	104.745	-	(36.813)	67.932

	Saldo inicial 01.01.2024 M\$	Adiciones (bajas) M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Saldo final 31.12.2024 M\$
Equipos computacionales	97.550	43.119	(35.924)	104.745
Totales	97.550	43.119	(35.924)	104.745

Nota 11 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El detalle del rubro es el siguiente:

	Participación		Valor inversión		Resultado inversión	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Compañía	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Sustentabilidad y Calidad SpA	100,00	100,00	18.069	19.296	(1.228)	179
Totales			18.069	19.296	(1.228)	179

Nota 12 Activos por impuestos diferidos

El saldo de los activos por impuestos diferidos se desglosa de la siguiente manera:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de vacaciones	2.975	3.774
Provisión indemnización por años de servicios	6.843	5.780
Totales	9.818	9.554

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

El saldo de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores	1.248	1.312
Ingresos anticipados	67.931	104.745
Honorarios por pagar	-	576
Otros acreedores	10.381	13.008
Totales	79.560	119.641

Nota 14 Provisiones por beneficios a los empleados

El saldo de las provisiones por beneficios a los empleados se presenta a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Vacaciones al personal	11.901	15.098
Indemnización por años de servicios	27.372	23.119
Totales	39.273	38.217

Nota 15 Otros pasivos financieros, corrientes

El detalle de los otros pasivos financieros, corrientes se presenta a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondos por rendir CORFO	1.205.855	1.261.477
Fondos por rendir aporte de Viñas	958.161	874.362
Fondos por rendir M. Sectoriales	305.241	200.000
Fondos por rendir otros proyectos	21.729	21.729
Totales	2.490.986	2.357.568

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 16 Patrimonio

- a) El capital social asciende a M\$100, el cual no se encuentra pagado al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- b) No se han efectuado distribuciones de excedentes a los accionistas.

Nota 17 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos de promoción	640.919	718.660
Aportes CORFO	94.759	126.515
Ventas código sustentabilidad	-	1.879
Totales	735.678	847.054

Nota 18 Costo de ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costos operacionales oficinas	38.817	65.236
Costos operacionales proyectos	418.569	424.758
Costos recursos humanos proyectos	251.069	346.164
Otros costos de actividades ordinarios	27.222	9.199
Totales	735.677	845.357

I+D Vinos de Chile S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 19 Gastos de administración y ventas

El detalle del rubro es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.057	32.918
Gastos generales	96	8.311
Depreciaciones	36.813	35.924
Totales	37.966	77.153

Nota 20 Contingencias y garantías

A la fecha de presentación de los estados financieros separados, no existen contingencias ni garantías que informar.

Nota 21 Medio ambiente

La Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

Nota 22 Hechos posteriores

Entre el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos posteriores que les afecten significativamente.